



**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ  
CAMRDA, PREMUS, VYCHOPENĚ,  
VACHOUŠEK, ZEMAN  
a partneři**

se sídlem 256 01 Benešov, Masarykovo nám. 225

JUDr. Martin Vychopeň – advokát, osv. ČAK č. 02690, IČO: 66219001  
e-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz) web: [www.pravni.cz](http://www.pravni.cz) ID DS: went5r4

**advokáti:**

JUDr. Jan Camrda	tel. 317 763 532
JUDr. Roman Premus	tel. 317 763 533
JUDr. Martin Vychopeň	tel. 317 763 535
Mgr. Richard Vachoušek	tel. 317 763 536
Mgr. Jaroslav Zeman	tel. 317 763 538
JUDr. David Černecký	tel. 317 763 535
Mgr. Petr Zíka	tel. 317 763 537
Mgr. Pavla Pilátová	tel. 317 763 532

**trvale spolupracující advokáti:**

Mgr. Václava Zíková	tel. 317 763 537
JUDr. Petr Živnástka	tel. 317 763 534

**SMĚNNÁ SMLOUVA**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli

**Obec Strančice**, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788,  
zastoupená starostou panem Jiřím Šindelářem

*na straně jedné*

a

paní



*na straně druhé.*

**I.**

1.1. Obec Strančice je vlastníkem mimo jiné **jednotky č. 460/19**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice, část obce Strančice, bytový dům, na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 745/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice.

1.2. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 804, vedeném pro obec a k.ú. Strančice. Bytový dům čp. 460 ve Strančicích je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 774 vedeném pro obec a k.ú. Strančice. Pozemek stpč. 1/4, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek p.č. 296/3, ostatní plocha – jiná plocha, jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 800 vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

1.3. Vybavení jednotky č. 460/19 tvoří.....

1.4. Součástí jednotky č. 460/19 je její veškerá vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústřední topení, elektroinstalace kromě stoupacích vedení a vodoměrů včetně uzavíracích

ventilů umístěných v prostoru jednotky. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro a vnitřní dveře a vstupní dveře.

1.5. Paní [REDAKCE] je výlučným vlastníkem mimo jiné **jednotky č. 460/50**, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice, část obce Strančice, bytový dům, na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 545/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice.

1.6. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 826, vedeném pro obec a k.ú. Strančice. Bytový dům čp. 460 ve Strančicích je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na LV č. 774 vedeném pro obec a k.ú. Strančice. Pozemek stpč. 1/4, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek p.č. 296/3, ostatní plocha – jiná plocha, jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 800 vedeném pro obec a k.ú. Strančice.

1.7. Vybavení jednotky č. 460/50 tvoří .....

1.8. Součástí jednotky č. 460/50 je její veškerá vnitřní instalace, tj. potrubní rozvody vody, ústřední topení, elektroinstalace kromě stoupacích vedení a vodoměrů včetně uzavíracích ventilů umístěných v prostoru jednotky. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro a vnitřní dveře a vstupní dveře.

## II.

2.1. Obec Strančice a paní [REDAKCE] směřují nemovité věci, uvedené v čl. I. této směnné smlouvy tak, že :

a) Obec Strančice směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] **jednotku č. 460/19**, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 745/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice. [REDAKCE] jednotku č. 460/19 spolu s odpovídajícím podílem na společných částech do svého vlastnictví přijímá.

b) [REDAKCE] směňuje a tedy odevzdává do výlučného vlastnictví Obce Strančice **jednotku č. 460/50**, jiný nebytový prostor, v domě čp. 460 v obci Strančice na pozemku stpč. 1/4 v k.ú. Strančice, jejíž součástí je spoluvlastnický podíl o velikosti 545/321562 na společných částech domu čp. 460, bytový dům, obec Strančice, na pozemku stpč. 1/4 a na pozemku p.č. 296/3 tvořících s předmětnou jednotkou funkční celek, to vše v k.ú. Strančice. Obec Strančice jednotku č. 460/50 spolu s odpovídajícím podílem na společných částech do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **III.**

3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že vzájemné vyrovnání hodnoty za směnu nemovitých věcí bude provedeno takto:

### **IV.**

4.1. Směnu směňovaných nemovitých věcí schválilo zastupitelstvo obce Strančice na řádném zasedání dne \_\_\_\_\_ (viz. zápis \_\_\_\_\_). Záměr provést směnu nemovitých věcí byl vyvěšen na úřední desce dne \_\_\_\_\_ a byl sejmut dne \_\_\_\_\_. Obec Strančice dále v souladu s platnou právní úpravou prohlašuje, že veškeré zákonné podmínky platnosti převodu byly splněny.

### **V.**

5.1. Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že si nemovité věci vzájemně předají ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

5.2. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je do své vlastnictví v tomto stavu přebírají.

5.3. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní závady. Za veškeré dluhy, související se směňovanými nemovitými věcmi a vzniklé přede dnem, kdy bylo na druhou stranu směnné smlouvy převedeno vlastnické právo ke směňované nemovité věci a přede dnem, kdy byla druhé straně směňovaná nemovitá věc protokolárně předána, odpovídá ta strana smlouvy, která byla vlastníkem nemovité věci v okamžiku vzniku dluhu a tato strana smlouvy se zavazuje veškeré takové dluhy uhradit, jinak odpovídá druhé straně za případnou způsobenou škodu. Obě strany smlouvy prohlašují, že si nejsou vědomy existence jakýchkoli již splatných dluhů, souvisejících se směňovanými nemovitými věcmi.

### **VI.**

6.1. Vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem přejde na účastníky této smlouvy dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této směnné smlouvy.

6.2. Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na příslušných listech vlastnických změny zápisů v souladu s touto směnnou smlouvou.

### **VII.**

7.1. Vztahy účastníků vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě, popř. její zrušení, jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a tomu na důkaz připojují své podpisy.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Strančicích dne \_\_\_\_\_

---

**Obec Strančice**  
Jiří Šindelář, starosta

